



MODERNÁ INVESTIČNÁ 3KK VILA S BAZÉNOM

Bali, Bukit – Bingin / Uluwatu

@aureapartneri_RK

Čo o Vile musíte vedieť

Lokalita: Bali, Bukit – Bingin / Uluwatu | Typ nehnuteľnosti: 3+KK s bazénom | Typ Vlastníctva: Leasehold (Hak Sewa) | Stav projektu: OP | Cena: 258 000eur

“Stredomorská dvojspáľňová vila s infinity bazénom v exkluzívnej oblasti Bingin”

Cena: 258 000 EUR

Typ vlastníctva: Leasehold (Hak Sewa)

Dĺžka Leaseholdu: 27 rokov (do 02/2053 so zmluvnou možnosťou predĺženia

Stav projektu: OFFPLAN (súčasťou komorného projektu jedenástich súkromných vil)

Lokalita: Bali, Bukit – Bingin / Uluwatu

Úvodné informácie

- Rozloha pozemku: 137,39 m2
- Zastavaná plocha: 102,62 m2
- Počet izieb: 3+KK
- Počet spální: 2 (4+2 postel)
- Počet kúpeľní: 2
- Počet podlaží: 1
- Stav projektu: OP (zarobte kúpou)

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ v číslach aj emóciách

Vybavenie a benefity

- Súkromný infinity bazén
- Terasa
- Plne zariadený interié
- Uzavretý obývací a jedáľenský priestor
- Otvorená kuchyňa s jedáľenským kútom
- Upravená záhrada
- Rezidenčná zóna
- Parkovanie pre motorku
- Elektrina (11 kW)
- Mestský vodovod

Kým vy splácate hypotéku v Petržalke 30 rokov, niekto iný si práve teraz kupuje vilu na Bali – a KAŽDÝ MESIAC MU NA ÚČET PRISTANE VIAC PEŇAZÍ, NEŽ ZAROBÍTE V PRÁCI. Toto MÔŽE BYŤ AJ VAŠA REALITA.

Predstavte si na chvíľu túto scénu:

Je pondelok ráno. Vonku mrholí, teplomer ukazuje 4 stupne, vy stojíte v kolóne na Prístavnom moste a počúvate v rádiu, že ECB opäť zvyšuje sadzby. Vaša hypotéka na 3-izbový byt v paneláku – ten istý, za ktorý platíte 258 000 eur – vám teraz „milostivo“ odkrojí ešte o 180 eur mesačne viac. 180 eur, o ktoré výplatu mať vyššiu nebudete. Ale ktoré musíte každý mesiac minúť navyše.

A teraz si predstavte iný pondelok ráno.

Zobudíte sa o 7:00. V telefóne sa rozsvieti notifikácia z banky:

„Prijatá platba: 2 340 EUR – Booking.com payout.“

Lahnete si do postele, napíšete do práce, že dnes neprídete a spokojne spíte ďalej. Pretože si to môžete dovoliť.

Vaša investičná vila na Bali vám práve zarobila viac ako je možno vaša mesačná výplata.

Len tak.

Toto nie je sen z Instagramu. Toto je matematika.

A za rovnakú sumu, za akú v Bratislave kúpite obyčajný panelák s výhľadom na ďalší panelák, môžete vlastniť plne zariadenú stredomorskú vilu s bazénom v jednej z najexkluzívnejších lokalít na Bali – Bingin, polostrov Bukit.

A kedykoľvek budete chcieť, sadnete na lietadlo a idete na dovolenku na jedno z najkrajších miest planéty. Bez hľadania a platenia za hotel.

Pretože idete do svojej vily.

Ferry to Java
(Indonesian
Mainland)

Menjangan Island

Buleleng

SINGARAJA

Ubud

Temple

Medical Service

Tourist Information

Wartel / Telecommunication Service

Hotel

Market / Shopping Centre

Consulate

Police Station

Car Rental

Golf

Surfing Area

Diving Site

WEST BALI NATIONAL PARK

NEGARA

Tabanan

Seseh

Ubud

Ubung

Pererenan

Cemagi

Kedungu

DENPASAR

Canggu

Seminyak

Legian

Kuta

Benoa Harbor

Serangan Island

Sanur

Pura Sakenan

Lembongan Island

Penida Island

Pura Batu Madan

Pura Peed

Lungut Batu

Toya Pakch Sampalan

Lembongan

Penida

Padang Bai

Goa Lawah

Kusamba

Tenganan

Sidemen

Candi Dasa

Ujung

Amed

Pura Lempuyang

Culik

Rubaya

Tulamben

Kubu

Mt. Agung

Tianyar

Tembok

Trunyan

Pura Ulun Danu Batur

Penelokan

Lake Batur

Bondalem

Tedjakula

Les

Tamblang

Pura Dalem

Yeh Sanih

Kubutambahan

Sangsit

Ant

Wanagiri

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Pelud

Batur

Kintamani

Penulisan

Sawan

Gigit

Nangka

Lampu

Yeh Ketipat

Pura Ulun Danu Bratan

Pancasari

Pura Ulun Danu Bratan

Čo presne získate ako investor? Pravidelný cashflow vďaka kompletne zariadenej vile s bazénom a za výhodnejšiu cenu vďaka OFF-PLAN kúpe.

Vaša novostavba podľa aktuálnych trendov v architektúre a dizajne ohromí vás aj vašich hostí týmto:

- ✓ **Súkromný infinity bazén** – miesto, ktoré nebude chýbať na žiadnej instagramovej fotke vašich hostí
- ✓ **Plne zariadený interiér** – od posteľnej bielizne po príbory. Prakticky s odovzdaním vily už môžete prijať prvého hosťa.
- ✓ **Jedinečná architektúra** – veľké posuvné presklenia od podlahy po strop, zapustené sedenie či otvorená kuchyňa: Dizajn, ktorý milujú milleniáli aj Gen Z
- ✓ **Upravená terasa a záhrada** – vonkajšie prostredie, kde budú vaši hostia tráviť najviac času. Práve preto na Bali prišli,
- ✓ **Parkovanie** – 90% turistov na Bali si prenájma vozidlo, aby si ostrov užili naplno. Vaša vila splní ich požiadavky na parkovanie.
- ✓ **Mestský vodovod, elektrina 11 kW** – tieto prípojky vo vlastnej vile nie sú na Bali až taká samozrejmosť. Vaša vila tento luxus ponúka.
- ✓ **Lokalita a súkromie** – toto nie je ďalšia anonymná novostavba v rade. Je to jedna z iba 11 súkromných vil v komornom prémiovom projekte. A to v lokalite, ktorá má na pár km pláže, michelínske reštaurácie a dokonca aj letisko.



Prečo práve tropický ostrov bohov - Bali ?

Bali patrí dlhodobo k jedným z najnavštevovanejších ostrovov v Ázii a je topkou celej Indonézie. Bukit je zase najvyhľadávanejším polostrovom na Bali – v lokalite Bingin, ktorá je pre Bali tým, čím je Monako pre Francúzsku riviéru.

Je to miesto, kde sa schádzajú bonitnejší klienti hľadajúci prémiové ubytovanie aj digitálni nomádi, ktorí si radi zaplatia za izbu na vyše, aby mohli v pokoji pracovať. Iba z oveľa krajšieho miesta, ako majú doma.

Vaša vila bude pripravená splniť tieto požiadavky návštevníkov a vám tak priniesť celoročne a každý mesiac pasívny príjem, o akom by ste s investičným bytom na Slovensku ani nesnívali.

Podme sa spoločne pozrieť na čísla

Investičná vila na Bali nie je špekulácia. Toto je hotový, funkčný, plne zariadený produkt.

Porovnanajme si čistú matematiku:
Byt v Bratislave (258 000 EUR) vs. Vila Bingin (258 000 EUR). Za prenájom bytu v Bratislave môžete optimisticky rátať s cca 800 EUR mesačne. V prípade vily na Bali je to 3 500 – 5 500 EUR (za noc vo vile tejto kategórie a v tejto lokalite rátajte pokojne 200+ EUR).

V prípade prenájmu bytu VY riešite akýkoľvek problém s nájomníkmi. Vila na Bali? Všetko za vás rieši správcovská spoločnosť.

Obe nehnuteľnosti prirodzene rastú aj na hodnote. Byt na Slovensku - nárast ceny cca 3% ročne. Vila na Bali od 10 - 17%. A to všetko pri rovnakej investícii.

- Podme si urobiť výpočet:
- **Priemerná cena:** 200 EUR/noc (konzervatívny odhad)
 - **Obsadenosť:** 70% (konzervatívny odhad = 255 nocí ročne)
 - **Hrubý ročný príjem:** 51 000 EUR

Aj pri nákladoch 20% pre správcovskú spoločnosť vám táto vila na Bali vynesie ročne takmer 41 000 EUR. Iba za jej prenájom. Vaša investícia sa tak vráti za niečo vyše 6 rokov.

Koľko rokov by ste museli čakať, aby sa vám investícia vrátila v prípade bytu v Bratislave? Viac ako 35 rokov. A to sme nezaráтали výdavky na rekonštrukciu nehnuteľnosti, opravy a nevyčísliteľné starosti, ktoré vám môžu spôsobiť nájomníci,

Nájomníkov vašej vily neuvidíte. Lebo nemusíte. A takto je to správne. Takýto je pasívny príjem.

KTO SA MI BUDE STARÁŤ O SPRÁVU a HOSTÍ? Správcovská firma so slovenským vedením na Bali

- ✓ **Marketing a obsadenosť** – Vaša vila bude profesionálne nafotená, prezentovaná na všetkých relevantných platformách (Airbnb, Booking.com, VRBO a ďalších) a aktívne propagovaná s cieľom maximalizovať obsadenosť počas celého roka.
- ✓ **Komunikáciu s nájomníkmi** – Každý dopyt, každá rezervácia, každá špeciálna požiadavka – tím sa postará o všetku komunikáciu v mene vašej vily, 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
- ✓ **Check-in a check-out** – Každý hosť bude privítaný ako v hotelovom servise. Profesionálny príjem, odovzдание kľúčov, orientácia v lokalite – všetko v najvyššom štandarde, ktorý generuje päťhviezdičkové recenzie.
- ✓ **Upratovanie a údržbu** – Vaša vila bude vždy v perfektnom stave. Pravidelné upratovanie, výmena bielizne, údržba bazéna, starostlivosť o záhradu – všetko zahrnuté.
- ✓ **Technické opravy a pohotovostný servis** – Pokazila sa klimatizácia? Problém s bazénom? Nájomníci to neriešia – rieši to tím. Vy ste o tom len informovaní.
- ✓ **Finančné výkazníctvo** – Pravidelné prehľadné reporty o obsadenosti, príjmoch a nákladoch, ktoré máte vždy k dispozícii. Žiadne prekvapenia. Žiadne nejasnosti.
- ✓ **Lokálne právne a administratívne záležitosti** – Miestne dane, povolenia, predpisy – tím pozná lokálne prostredie do detailu a zabezpečuje, že vaša investícia je vždy v súlade s platnou legislatívou.
- ✓ **Špeciálne požiadavky hostí** – odvoz letisko, šofér, sprievodca, raňajky atď.

Jedným slovom: “Vy investujete. Oni pracujú. Vy zarábate.”
Predstavte si svoj život PRED a PO tomto životnom kroku:

Ak ste sa teraz správne rozhodli, toto môže byť váš život o 12 mesiacov.

Cashflow – Otvoríte si telefón a vidíte, že váš property manažér potvrdil ďalšiu rezerváciu na 10 nocí v cene 280 € za noc. To je 2 800 € za jednu rezerváciu. A takých rezervácií máte mesačne 5–7. Bez toho aby ste zdvihli prst. Profesionálny property management sa stará o všetko: hostí, upratovanie, údržbu, marketing. Vy len kontrolujete reporty.

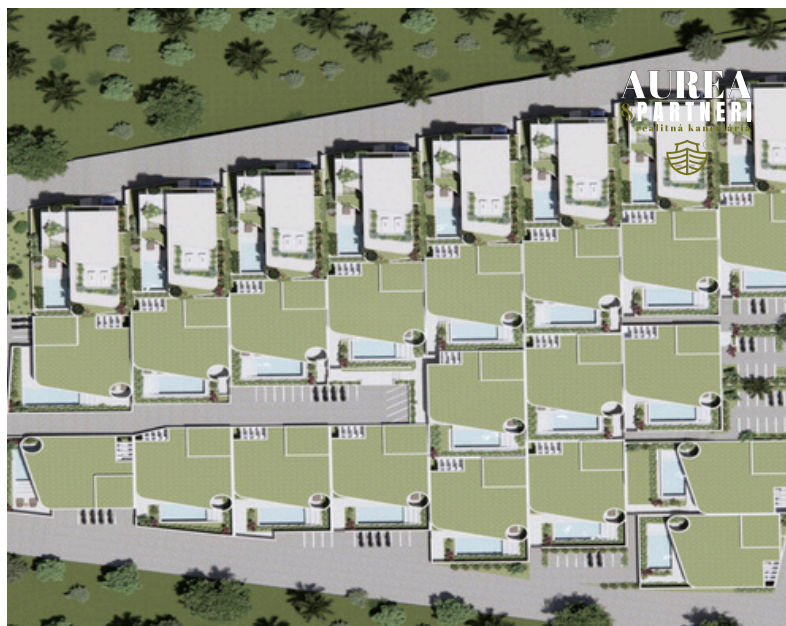
Sloboda – Trikrát do roka prídete na 2–3 týždne na Bali. Bývate vo vlastnej vile. Dovolenka zadarmo – vlastne ešte na nej zarábate.

Bohatstvo – Za 5 rokov sa hodnota vily zdvojnásobila. Vaša investícia 258 000 € má teraz hodnotu 450 000 – 550 000 €. Plus ste na nájmoch zarobili ďalších 200 000+ €. Celkový majetok: viac ako 700 000 €.

Diverzifikácia – Kým sa Európa zmieta v inflácii, energetickej kríze a politickej neistote, vy máte aktívum v rastúcom regióne, v silnej tvrdej mene (USD), v krajine s mladou populáciou a explodujúcim turizmom.

Identita – Prestávate byť „človek, čo má hypotéku“. Stávate sa medzinárodný investor. Človek, ktorý rozumie, ako reálne fungujú peniaze.





@aureapartneri_RK



AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija



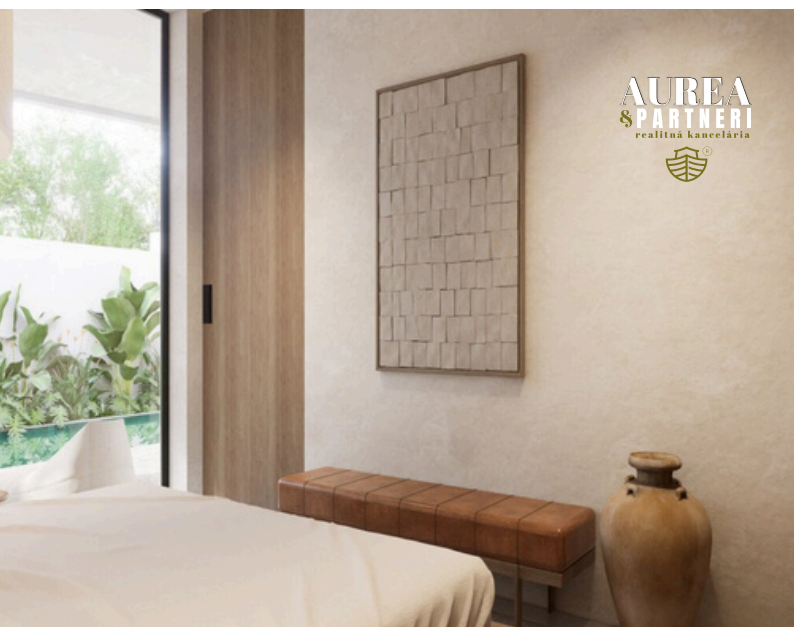
AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija



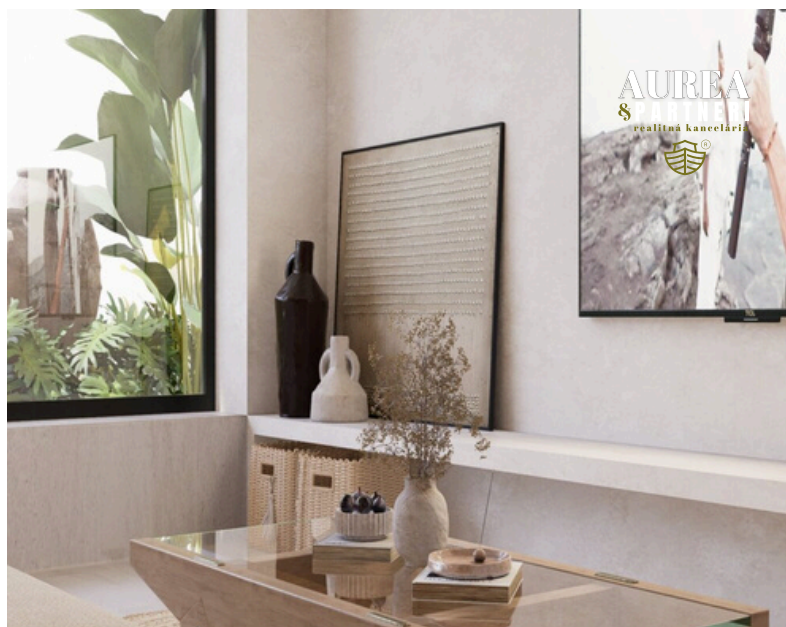
AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija



AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija



AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija



AUREA
\$PARTNERI
realitnā kancelārija

@aureapartneri_RK

Pre koho je táto investícia ideálna?

Nie je pre každého, ale je pre vás ak:

- ✓ rozumiete, že **peniaze, ktoré nepracujú, strácajú hodnotu.**
- ✓ **máte k dispozícii kapitál** (vlastný alebo cez refinancovanie nehnuteľnosti na Slovensku) a hľadáte smart spôsob, ako ho **znásobiť.**
- ✓ chcete mesačný **pasívny príjem**, nie len papierový zisk niekde v budúcnosti
- ✓ chcete **diverzifikovať mimo eurozóny.**
- ✓ chcete **kombináciu investície + lifestyle aktíva.**

Nie je pre vás, ak:

- ✗ Hľadáte rýchle zbohatnutie cez víkend
- ✗ Nemáte dostatok kapitálu a chceli by ste investovať peniaze, ktoré vám chýbajú
- ✗ Nie ste ochotní dôverovať procesu a chceli by ste riešiť každý detail sami

Tu Je Váš Ďalší Krok – relatívne Jednoduchý a Bez zbytočných záväzkov či rizík

Kým vy budete váhať, niekto iný túto vilu kúpi. V tomto projekte je 11 vil, väčšina z nich už svojho majiteľa má. Ďalším môžete byť vy. STAČÍ LEN OZVAŤ SA NÁM.

Nežiadame vás, aby ste hneď podpísali zmluvu. Nežiadame vás, aby ste posielali peniaze. A už vôbec nie, aby ste sa rozhodli dnes.

Radi by sme Vás však požiadali len o jedno:

- Dohodnite si nezáväznú konzultáciu.

Počas tejto konzultácie vám:

- ✓ Ukážeme kompletný projekt s fotodokumentáciou
- ✓ Preberieme reálne výnosové projekcie pre túto konkrétnu vilu
- ✓ Vysvetlíme každý aspekt leasehold vlastníctva a právneho rámca
- ✓ Odpoviame na každú vašu otázku – aj tú, ktorú považujete za hlúpu
- ✓ Preberieme možnosti financovania a platobné podmienky
- ✓ Ukážeme vám, ako funguje správa nehnuteľnosti na diaľku

A hlavne- Žiadny tlak. Žiadne záväzky. Len čistá, úprimná informácia – aby ste sa mohli rozhodnúť na základe faktov, nie pocitov

Jeden obyčajný telefonát vás nestojí nič. Nezaväzuje vás k ničomu. Ale môže zmeniť všetko.



LOKALITA a VÝHODY

- **Pláž / oceán: cca 3 km**
- **Letisko: cca 15 km**
- **Medzinárodná škola: cca 6 km**
- **Nemocnica: cca 10 km**
- **V okolí: pláže, golfové ihrisko, beach kluby, reštaurácie, kaviarne, obchody, fitness centrum, športové kluby, wellness a spa**

Záverečná myšlienka od nás

Prečo o tomto hovorí každý skúsený investor – a prečo o tom slovenský priemerný sporiteľ stále nevie?

Zatiaľ čo na Slovensku ceny nehnuteľností stagnujú, hypotekárne sadzby požierajú výnosy a prenájom 3-izbového bytu v Bratislave vám prinesie čistého maximálne 600-800 eur mesačne (po odpočítaní daní, fondu opráv, opotrebenia a nedoplatkov), na Bali sa deje niečo úplne iné.

Bali zaznamenáva turistický boom. V roku 2024 ostrov navštívilo viac ako 6,3 milióna zahraničných turistov, a trend rastie dvojciferným tempom. Návštevníci tu hľadajú luxusné vily s bazénom, nie hotelové izby. A presne toto je vaša príležitosť.

Čo to znamená pre vás?

- ✓ Vy teraz máte pred sebou príležitosť, ktorá je reálna, overená a plne transparentná.
- ✓ Máte výhodnejšiu cenu a príležitosť kúpiť OFF-PLAN
- ✓ Máte lokalitu, ktorú milujú milióny ľudí z celého sveta.

Všetko, čo potrebujete – je rozhodnutie.

Nie zajtra. Nie "keď príde ten správny čas".

Ten správny čas je vždy TERAZ – a vždy bude neskoro, keď budete čakať na zajtra.

“Strach z investovania v exotike je pochopiteľný.

Strach z investovania v exotike BEZ správneho partnera je oprávnený.

Ale strach z investovania v exotike s AUREA & PARTNERI realitným partnerom za chrbtom?”

Ten je zbytočný.



“Vaša nehnuteľnosť. Naše poslanie.”

Diana Decsiová

+421 918 770 466

decsiova@aureapartneri.sk

Mgr. Diana Decsiová

www.aureapartneri.sk

@aureapartneri_RK

Lopta je teraz na Vašej strane.

**Zdvihnite telefón a splňte si SEN,
ktorý pred 10 rokmi mohol patriť
len tým vyvoleným.**

+421 918 770 466

decsiova@aureapartneri.sk

Mgr. Diana Decsiová
www.aureapartneri.sk

@aureapartneri_RK



PRÁVNE UPOZORNENIE

OCHRANA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

Všetky **materiály, texty, informácie, grafické prvky, fotografie, logá, dizajnové riešenia, audiovizuálny obsah a akýkoľvek iný obsah** zverejnený na tejto webovej stránke sú chránené platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Európskej únie a medzinárodnými dohovormi o ochrane duševného vlastníctva, **sú voľne šíriteľné, ale NESMÚ** byť použité na vlastné obohatenia.

VLASTNÍCKE PRÁVA

Všetok obsah je výhradným duševným vlastníctvom prevádzkovateľa tejto webovej stránky a/alebo jej oprávnených licenčných partnerov. **Toto zahŕňa, no neobmedzuje sa na:**

- **Textový obsah** – články, popisy, návody, recenzie a akékoľvek písomné materiály
- **Vizuálny obsah** – fotografie, ilustrácie, grafiky, logá a dizajnové prvky
- **Dáta a informácie** – databázy, štatistiky, analýzy a iné informačné zdroje
- **Dizajn a štruktúra** – celkový vizuálny vzhľad, rozloženie a štruktúra stránky
- **Know-how a metodiky** – postupy, stratégie a odborné znalosti obsiahnuté v obsahu

ZAKÁZANÉ KONANIE

Je prísne zakázané bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa:

1. **Kopírovať, reprodukovat alebo duplikovat akýkoľvek obsah, a to v celku alebo čiastočne**
2. **Šíriť, distribuovať alebo sprístupňovať materiály tretím stranám so zámerom vlastného obohatenia**
3. **Upravovať, modifikovať alebo vytvárať odvodené diela z chráneného obsahu**
4. **Komerčne využívať akékoľvek informácie, texty alebo materiály na účely vlastného obohatenia alebo obohatenia tretích strán**
5. **Prezentovať obsah ako vlastný alebo ho využívať na budovanie konkurenčnej činnosti**
6. **Extrahovať, ťažiť alebo automatizovane zbierať dáta a informácie z tejto stránky**

PRÁVNE DÔSLEDKY PORUŠENIA

Akékoľvek neoprávnené použitie, kopírovanie, šírenie alebo komerčné zneužitie chráneného obsahu, ako aj akékoľvek obohatenie sa prostredníctvom týchto materiálov, bude mať za následok **VÁŽNE PRÁVNE KONZEVKENCIE**